



COMUNE DI
ALBIGNASEGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Z.T.O. C2-49
"LION SUD"
STRALCIO I

INDIRIZZO

VIA P.MASCAGNI
VICOLO S.LORENZO
VIA S.GIUSTINA

COMMITTENTE

BELLAVERE STEFANO
BERION MARIA GRAZIA
CESARO GINO
GALLINARO ANTONIO
SATTIN LUCIANO

SERIE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

CARTOGRAFIA DI PROGETTO:
SCHEDA SINTETICA
STANDARD
AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2017

TAVOLA

U25

SCALA

STUDIO INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
Via SANTO STEFANO, 10/B - 35020 ALBIGNASEGO - PD TEL. 0498625207
E-MAIL: INFO@STUDIOGHIRLANDA.COM - INFO@PEC.STUDIOGHIRLANDA.COM
SITO WEB: WWW.STUDIOGHIRLANDA.COM

GRUPPO DI LAVORO
INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
ARCHITETTO GIADA BARISON

ELABORATO	UI5	03	020
SOSTITUISCE	UI5	03	000
DISEGNATORE	G.B.		
DATA	10	02	17

PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI ALBIGNASEGO
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O. C2/49 "LION SUD" STRALCIO 1
 SCHEDA SINTETICA DEGLI STANDARD
 AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2017

PIANO URBANISTICO - PRINCIPALI PARAMETRI

DATI DI ANALISI DA REPERTORIO		
Z.T.O. C2-49		
SUPERFICIE TERRITORIALE (Z.T.O. C2-49)	mq	31.600
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (31.600 X 0.60 mc/mq)	mc	18.960
STANDARD A VERDE PUBBLICO	mq	7.700
STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	2.250
Z.T.O. B164		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	680
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,50
VOLUME ESISTENTE	mc	218
Z.T.O. C1.1/74		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	269
INDICE EDIFICABILITÀ' FONDIARIA	mc/mq	0,60

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (da rilievo topografico)		
SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2/49 (come riperimetrata alla tavola U06)		
AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	31.650
AREA DI COMPLETAMENTO B164 porzione mapp 212, 504, 385:	mq	680
AREA DI COMPLETAMENTO C1.1/74 - porzione mappale 732	mq	275
AREA E3	mq	393
AREA A VIABILITA'	mq	43
<hr/>		<hr/>
TOTALE	mq	33.041

VOLUME DI PROGETTO		
VOLUME DI ESPANSIONE C2/49	mc	18.960
VOLUME DI COMPLETAMENTO B164 mq 680 X 1,50 mc/mq – 218mc esistenti)	mc	802
VOLUME DI COMPLETAMENTO ZTO C1.1 74 mq 275 x 0,60 mc/mq	mc	165
TOTALE	mc	19.927

SUPERFICI MINIME A STANDARD (dimensionamento secondo art. 30.1 N.T.A. PRG)		
VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (18.960 mc x 1,25)	mc	23.700
ABITANTI INSEDIABILI (23.700/150mc/ab)	ab	158
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85):		
- verde primario (158 ab x 15 mq/ab)	mq	2.370
- verde a parco (158 ab x 3 mq/ab)	mq	474
TOTALE	mq	2.844
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85): (158 ab x (3,5 mq/ab))	mq	553
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD (artt. 31 e 32 L.R. 11/04) 158 ab x (30+10)mq/ab	mq	6.320

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO		
SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO	mq	6.924
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO	mq	2.263

VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI				
Opere di urbanizzazione primaria	Sup. minime mq	Sup. previste mq	Differenze mq	Standard mq/ab
VERDE	6.550	6.924	374	43
PARCHEGGI	1.799	2.263	464	14
TOTALE	8.349	9.187	838	57

STRALCIO 1 – PRINCIPALI PARAMETRI

DATI DI ANALISI		
SUPERFICIE (da rilievo topografico)		
AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	13.355
AREA DI COMPLETAMENTO B164		
porzione mapp. 212, 504 , 385 :	mq	680
porzione mapp. 732	mq	275
AREA E3	mq	393
Area a viabilità	mq	9
TOTALE	mq	14.712
QUOTE DI COMPETENZA (13.355 mq/31.650 mq) x 100	%	42,195
STANDARD A VERDE PUBBLICO DA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SOTTOSCRITTO	mq	2.100
STANDARD A VERDE PARCHEGGIO DA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SOTTOSCRITTO	mq	500
VOLUME ESISTENTE ZTO B164	mc	218

DIMENSIONAMENTO DELLO STRALCIO 1 (da rilievo topografico)		
VOLUME DI PROGETTO		
VOLUME DI ESPANSIONE (18.960 x 42.195%)	mc	8.000
VOLUME DI COMPLETAMENTO ZTO B164 (680mq x 1,50mc/mq – 218 mc esistenti)	mc	802
VOLUME DI COMPLETAMENTO ZTO C1.1/74 (275mq x 0,60 mc/mq)	mc	165
TOTALE	mc	8.967
VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (8.000 x 1,25)	mc	10.000
ABITANTI INSEDIABILI (10.000/150mc/ab)	ab	67
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85) - verde primario (67 ab x 15 mq/ab)	mq	1.005
SUPERFICIE MINIMA DI VERDE DESTINATO A PARCO (67 ab x 3 mq/ab)	mq	201
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85) (67 x 3,5 mq/ab))	mq	235
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD (artt. 31 e 32 L.R. 11/04) 67ab x (30+10)mq/ab	mq	2.680

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO STRALCIO 1		
SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO	mq	2.233
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO	mq	503

VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI				
Opere di urbanizzazione primaria	Sup. minime mq	Sup. previste mq	Differenze mq	Standard mq/ab
VERDE	2.100	2.233	133	33
PARCHEGGI	500	503	3	7.5
TOTALE	2.600	2.736	136	40.5

STRALCIO 2 - PRINCIPALI PARAMETRI

DATI DI ANALISI		
SUPERFICIE AREA DI ESPANSIONE	mq	10.109
QUOTE DI COMPETENZA (10.109 mq/31.650 mq) x 100	%	31.94
STANDARD A VERDE PUBBLICO DA REPERTORIO (7.700 x 31.94%)	mq	2.459
STANDARD A VERDE PARCHEGGIO DA REPERTORIO (2.250 x 31.94%)	mq	718

DIMENSIONAMENTO (da rilievo topografico)		
VOLUME DI PROGETTO VOLUME DI ESPANSIONE (18.960 x 31.94%)	mc	6.056
VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (6.056 x 1,25)	mc	7.570
ABITANTI INSEDIABILI (7.570/150mc/ab)	ab	50
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85) - verde primario (50 ab x 15 mq/ab) - verde a parco (50 ab x 3 mq/ab) TOTALE	mq mq mq	750 150 900
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85) (50 x 3,5 mq/ab))	mq	175

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO STRALCIO 2		
SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO	mq	2.568
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO	mq	1.160

VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI				
Opere di urbanizzazione primaria	Sup. minime mq	Sup. previste mq	Differenze mq	Standard mq/ab
VERDE	2.459	2.568	109	51
PARCHEGGI	718	1.160	442	23
TOTALE	3.177	3.728	551	74

STRALCIO 3 - PRINCIPALI PARAMETRI

DATI DI ANALISI		
SUPERFICIE		
AREA DI ESPANSIONE C2/49	mq	8.186
Area a viabilità	mq	34
TOTALE	mq	8.220
QUOTE DI COMPETENZA (8.186 mq/31.650 mq) x 100	%	25.865
STANDARD A VERDE PUBBLICO DA REPERTORIO (7.700 x 25.865%)	mq	1.991
STANDARD A VERDE PARCHEGGIO DA REPERTORIO (2.250 x 25.865%)	mq	581

DIMENSIONAMENTO (da rilievo topografico)		
VOLUME DI PROGETTO		
VOLUME DI ESPANSIONE (18.960 x 25.865%)	mc	4.904
VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (4.904 x 1,25)	mc	6.130
ABITANTI INSEDIABILI (6.130/150mc/ab)	ab	41
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85)		
- verde primario (41 ab x 15 mq/ab)	mq	615
- verde a parco (41 ab x 3 mq/ab)	mq	123
TOTALE	mq	738
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (art.25 L.R. 61/85) (41 x 3,5 mq/ab)	mq	143

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO STRALCIO 3		
SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO	mq	2.123
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO	mq	600

VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI				
Opere di urbanizzazione primaria	Sup. minime mq	Sup. previste mq	Differenze mq	Standard mq/ab
VERDE	1.991	2.123	132	52
PARCHEGGI	581	600	19	14
TOTALE	2.572	2.723	151	66